



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК "Заря"



В.А. Фильев

ОТЧЕТ ООО Управляющая компания "Заря"

за период с 01.01.2020 по 01.01.2021

г.Геленджик, с.Кабардинка, ул.Геленджикская д.15

Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месячно)	<u>Начислена плата за жилое помещение</u>	<u>Перерасчеты</u>	<u>Оплачено</u>
мес.2020	руб.	руб.	руб.
Долг на 01.01.2020 -		220 038,99	
январь	44 495,42		47 987,48
февраль	44 495,42		32 794,42
март	44 495,42		31 381,53
апрель	44 495,42		20 349,60
май	44 495,42		45 178,28
июнь	44 495,42		42 468,59
июль	44 495,42		66 778,45
август	44 495,42		50 347,83
сентябрь	44 495,42		56 615,07
октябрь	44 495,42		52 618,33
ноябрь	44 495,42		37 966,55
декабрь	44 495,42		52 257,47
итого	533 945,04	0,00	536 743,60
Долг на 01.01.2021 -		217 240,43	

Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ НА 01.01.2020 Г.	-172 659,13
Начислено за содержание и обслуживание	533 945,04
Поступила оплата от жильцов дома	536 743,60
Выполнено работ	537 796,00
Долг за содержание и обслуживание	217 240,43
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2021 г.	-173 711,53

Выполнен отчет экономистом

Губченко

С.В. Губченко (тел. 5-10-49)

Принял председатель домового комитета

Подомовые затраты за 2020 г.

МКД г.Геленджик, с. Кабардинка, ул. Геленджикская д.15

Организация	Сумма
ЗАРЯ ООО УК	537 796,00
Услуги по содержанию	269 443,00
Дезинсекция, дератизация	12 000,00
Заключительная дезинфекция	2 000,00
Дезинфекция	7 000,00
Дератизация	3 000,00
Проверка и обслуживание приборов учета	18 000,00
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	18 000,00
Содержание земельного участка и благоустройство	58 992,00
Ремонт лавочки	8 221,00
Покос травы	2 771,00
Уборка придомовой территории	48 000,00
Содержание инженерных сетей	67 056,00
Прочистка канализации	6 700,00
Ревизия насосной	12 708,00
Промывка, опрессовка	30 515,00
Ревизия сетей освещения	3 181,00
Ревизия сетей электроснабжения	8 792,00
Замена ламп	5 160,00
Содержание помещений	60 000,00
Уборка подъездов	60 000,00
Устранение аварий	53 395,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	53 395,00
Услуги по текущему ремонту	124 076,00
Ремонт сетей ХВС	6 376,00
Ремонт насосной ХВС	14 458,00
Ремонт сетей ГВС	19 471,00
Ремонт сетей отопления	44 433,00
Ремонт уличного освещения	8 770,00
Ремонт крыльца	1 744,00
Замена доводчика	2 658,00
Замена домофона	24 469,00
Ремонт домофона	1 697,00
Услуги по управлению	144 277,00
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	21 470,00
Услуги по управлению	122 807,00